

TRANSFORMATIE IN DE STEDELIJKE ECONOMIE

Organisatie en financiering van transformatieprocessen in de wijkeconomie

EXPERT MEETING 27 SEPTEMBER 2011

13:30 UUR – 17:30 UUR / Notweg 38 in Amsterdam

Geachte relatie,

Eerder nodigden wij u uit voor een expertmeeting over de organisatie en financiering van transformatieprocessen in de stedelijke economie. Met veel plezier kunnen wij u nu ons definitieve programma presenteren.

PROGRAMMA

13.30 *Ontvangst*

14.00



Ing. Farid Darkaoui, directeur van Zaken Expert:
Opening

Toelichting op het programma
Zaken Expert en transformatie

14.15



Prof. Dr. Pieter Tordoir, hoogleraar Economische Geografie en Planologie:
Wijkeconomie, stedelijke dynamiek en transformatie

Om onbenutte kansen voor wijkeconomische ontwikkeling te herkennen zullen we niet alleen de situatie en dynamiek in een wijk moeten kunnen 'lezen', maar ook de dynamiek en transformaties in de bredere stedelijke omgeving.
Dynamiek in de stad maakt of kraakt de wijk. Wat dit aangaat zijn er typische situaties, mechanismen en ontwikkelingstrajecten te onderkennen, die in de presentatie systematisch aan bod komen.

15.00



Achmed Baadoud, stadsdeelvoorzitter Amsterdam Nieuw-West:
Voorbeelden en kansen in Nieuw-West

Achmed Baadoud gaat in op de ontwikkeling van de stedelijke economie in Amsterdam Nieuw-West. Hij schetst enkele gebieden of (leegstaande) gebouwen die een impuls zouden kunnen krijgen door te zoeken naar een andere bestemming of invulling.
Tijdens de discussie verkennen we de mogelijkheden om daadwerkelijk met deze gebieden of gebouwen aan de slag te gaan.

15.15



Drs. Wout Gelderloos, teamleider Onderzoek & Advies bij Zaken Expert
Organisatie en financiering van transformatie

De herbestemming van leegstaande bedrijfspanden kan een grote impuls geven aan de stedelijke economie. Initiatiefnemers stuiten echter vaak op praktische belemmeringen en knellende wet- en regelgeving. Door belangen van de eigenaar, investeerders, gemeente en wijk helder in kaart te brengen, ontstaat een kansrijke basis voor publiek-private samenwerking.

15.30

Koffie en thee

15.45

Praktische uitwerking van een aantal casussen:

Nu gaat u zelf aan het werk. Wij selecteerden een aantal interessante gebieden en bedrijfsobjecten waarover wij met u van gedachten willen wisselen. Daarbij brengen we de lessen van de verschillende sprekers in praktijk. We bespreken de casussen aan de hand van drie hoofdvragen:

- Voor welke alternatieve functies lenen deze panden of gebieden zich?

- Welke partners hebben daarbij een belang en hoe verleiden we die partners?
- Hoe lossen we knelpunten op in de sfeer van regelgeving, financiering en organisatie?

16.30 *Terugkoppeling en reactie van de sprekers*

16.45 *Borrel en napraten*

Ik hoop u allen op 27 september te kunnen verwelkomen. Heeft u zich nog niet aangemeld, zou u dat dan spoedig willen doen via info@zakenexpert.nl.

Met vriendelijke groet,

Farid Darkaoui
Directeur Zaken Expert

De expertmeeting heeft plaats op een locatie die zelf een schitterend voorbeeld vormt van succesvolle transformatie: Garage Notweg op de Notweg 38 in Amsterdam Osdorp.

Routebeschrijving naar Garage Notweg

Met de auto:

Komend vanaf de ring A10: neem afslag S106 richting Osdorp naar de Cornelis Lelylaan. Onder het treinstation doorrijden en aan het einde van de Cornelis Lelylaan rechtsaf slaan, Meer en Vaart op. Aan het einde van Meer en Vaart linksaf slaan de Osdorperban op. Neem op de Osdorperban de eerste straat rechts, dit is de Notweg. Bijna direct aan de linkerkant staat de garage Notweg (nummer 38).

Met het openbaar vervoer:

Tram 17: uitstappen halte Osdorpplein, stukje teruglopen, oversteken bij het zebrapad, brug over het water nemen, Groenpad aflopen, deze gaat over in de Notweg. Nogmaals oversteken bij de zebra (op de Osdorperban) en rechtdoor de Notweg vervolgen. Bijna direct aan de linkerkant staat de garage Notweg (nummer 38).

Bus 19: uitstappen halte Oeverpad, stukje terug of verder lopen naar Meer en Vaart en dan rechtsaf de Osdorperban oplopen. Neem eerste (niet doodlopende) straat naar rechts, dit is de Notweg. Bijna direct aan de linkerkant staat de garage Notweg (nummer 38).